

Nieuwsbrief 2020

1e kwartaal

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief van Connect Invest. We kijken terug op een kwartaal waarin de hele wereld werd geconfronteerd met het coronavirus. Het verdriet dat slachtoffers van het virus en hun nabestaanden ervaren en de maatregelen waar we allemaal mee geconfronteerd worden, plaatst alles in een volledig ander perspectief.

Wij informeren u op gepaste wijze over onze activiteiten, waarbij wij de hoop uitspreken dat het u goed gaat en dat het virus snel wordt bedwongen, zodat we elkaar weer kunnen ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

Henk Reyersen van Buuren en Pieter van Herk



Evenementen Connect Invest en het coronavirus

Miniseminar 18 maart 2020

"Toekomstbestendig en met impact beleggen"

Nog voordat de coronacrisis heel Nederland in haar greep had, werden wij begin maart al gesteld voor het dilemma of ons geplande mini-seminar op Nyenrode op 18 maart door moest gaan. Onze beoordeling met de kennis van toen was, dat wij geen enkel risico wilden nemen met de gezondheid van onze gasten op dit evenement, ook al was de impact van het virus op dat moment nog zeer beperkt. Uiteindelijk is bevestigd dat wij de juiste keuze hebben gemaakt. Wij hebben nu dinsdag 6 oktober 2020 vastgelegd als datum voor dit mini-seminar. In september volgt meer informatie.



Overige evenementen

We hadden het plan om rond mei/ juni een golftoernooi te houden, alsmede onze Furori-racedag voor gehandicapte kinderen. Deze evenementen gaan niet door en worden later in het jaar gehouden. Wij zullen u hierover tijdig informeren.

Crisisbestendig en impactvol beleggen

Strategisch hebben wij, vanaf de start van ons bedrijf in april 2018, gekozen voor een focus op crisisbestendige en/of impactbeleggingen in vastgoed. Aanvullend hebben wij in 2019 een onderzoek laten uitvoeren onder Nederlandse beleggers. Dezen gaven ten tijde van het onderzoek aan rekening te houden met een crisis. Tevens vinden zij beleggingen met impact steeds belangrijker worden. Lees de whitepaper (onderzoeksverslag), inclusief alle informatie uit het onderzoek dat wij lieten uitvoeren.



[Lees verder](#)

Onze opdrachtgevers en de gevolgen van de coronacrisis



We hebben de afgelopen weken contact gehad met de aanbieders van de fondsen die we de afgelopen twee jaar bij u onder de aandacht hebben gebracht. Door de crisisbestendige sectoren, huurwoningen en zorg, waarin deze fondsen beleggen, merken en verwachten zij voorsnog geen groot effect van de coronacrisis.

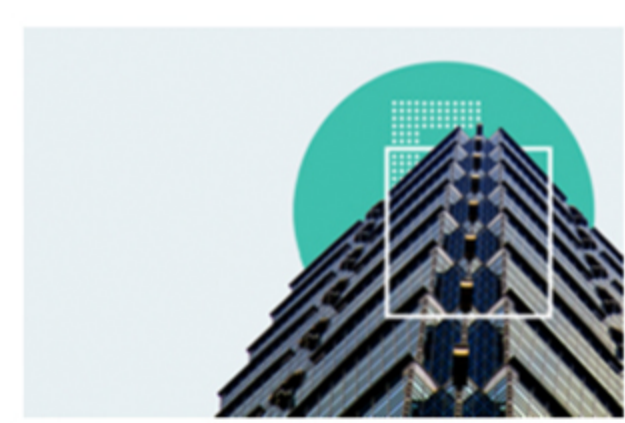
Samenwerking Cortese Capital Management

Medio maart 2020 zijn we gestart met het onder de aandacht brengen van de zorgobligaties van Cortese HealthCare IV van aanbieder Cortese Capital Management. Cortese HealthCare IV is het enige fonds in Nederland voor particuliere beleggers dat investeert in hoogwaardig medisch gekwalificeerd eerstelijnszorgvastgoed. Deelnemen kan vanaf € 100.000,-. De interesse voor deze propositie is dermate groot, dat inmiddels bijna alle 102 obligaties uitgegeven zijn.



[Lees verder](#)

Samenwerking CORUM



CORUM Origin



CORUM XL

[Lees verder](#)

We zijn een samenwerking aangegaan met het Franse CORUM. Vanuit hun Nederlandse kantoor in Amsterdam bieden zij hun succesvolle fondsen aan Nederlandse beleggers aan.

Wij brengen twee fondsen onder de aandacht, te weten CORUM Origin en CORUM XL. Beide fondsen beleggen in Europees vastgoed en bezitten samen 160 objecten met meer dan 300 huurders.

De aanpak van gespreid investeren in de sectoren kantoren, winkels, industrie, hotels, logistiek en gezondheidszorg in zestien landen in Europa leidt tot succes.

Een belangrijk gegeven dat deze fondsen crisisbestendig maakt, is dat zij nauwelijks gebruikmaken van bancaire financiering. Het vastgoed in deze fondsen heeft een bezettingsgraad van nagenoeg 100% waarmee in 2019 circa 6% rendement per jaar werd behaald.

CORUM heeft naar aanleiding van de coronacrisis een risico-analyse uitgevoerd. Deze analyse geeft aan dat bij een theoretische daling van de bezettingsgraad naar 70%, het rendement ruim 4% per jaar zal bedragen.

Wij zullen u in de loop van april verder informeren over deze propositie.

Vernieuwde website

Met de uitbreiding van onze activiteiten hebben we ervoor gekozen de homepage van onze website te vernieuwen.

Om de pagina gebruiksvriendelijk te houden, hebben we alle door ons onder de aandacht gebrachte niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen overzichtelijk onder elkaar gecentreerd.

Op deze manier kunt u per fonds gemakkelijk de gewenste informatie achterhalen. Wij nodigen u graag uit om deze opzet te bekijken.



[Homepage](#)

Crisisbestendig beleggen in vastgoed?



[Lees verder](#)

Zoals eerder gemeld, ligt onze focus op beleggen in crisisbestendig vastgoed. Dat kwalificeert zich als vastgoed, dat zijn functie en waarde tijdens een crisis behoudt. Dit geldt voor zorgvastgoed, woningen en supermarkten. Zorg, wonen en voeding zijn namelijk zaken die men in goede en in slechte tijden nodig heeft.

In het magazine Vastgoedmarkt van 20 maart jl. stond een interessant artikel van Capital Value (marktleider op het gebied van woningbeleggingen voor institutionele beleggers), dat aansluit op deze visie: "Huurwoning is nu veilige haven voor belegger".

Aanmelden bij Connect Invest

U ontvangt deze nieuwsbrief als relatie van Connect Invest. U kunt zich afmelden indien u deze niet meer wenst te ontvangen. Als u relaties heeft, aan wie u deze nieuwsbrief doorstuurt, kunnen zij zich altijd via onze website zelf aanmelden. Dan worden zij eveneens altijd direct geïnformeerd.