

Nieuwsbrief

2e kwartaal 2023

In deze nieuwsbrief geven wij een verslag over het tweede kwartaal en kijken we vooruit naar het derde kwartaal.

Met vriendelijke groet,

Henk Reyersen van Buuren, Pieter van Herk en Robin Jahshan



Verwachtingen vastgoedmarkt derde kwartaal 2023



Velen van u volgen de vastgoedmarkt nauwlettend. In dit artikel willen we u graag informeren over onze verwachtingen in de komende maanden.

[LEES VERDER](#)

Opportunities

Op dit moment zijn we achter de schermen druk bezig met een paar zogenoemde opportuniteiten. Dit betreffen transformatieprojecten waarbij beleggers kunnen deelnemen in de herontwikkeling.

Wij leggen dergelijke beleggingen voor aan een selecte groep van beleggers omdat de minimale deelnames vanaf € 250.000,- of soms zelfs vanaf € 500.000,- zijn. Dergelijke beleggingen hebben een ander risicoprofiel dan de reguliere niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen, maar bieden daardoor ook een hoger verwacht rendement.

Deze beleggingen hebben veelal looptijden van een beperkt aantal jaren.

Heeft u interesse en wilt u meer informatie? Neem dan contact met ons op via info@connectinvest.nl (reply op deze mail), dan benaderen wij u persoonlijk. Deze opportuniteiten worden namelijk niet altijd breed gepubliceerd op onze website.



Overname participaties



Onder de huidige marktomstandigheden worden er wel eens participaties aangeboden in bestaande vastgoedfondsen door beleggers. Het is interessant om participaties in bestaande vastgoedfondsen over te nemen, omdat deze fondsen een reeds bewezen track record hebben en gunstig gefinancierd zijn.

In september verwachten wij dat participaties ter overname aangeboden worden in een beleggingsfonds dat belegt in een short-stay object te Eindhoven. Deelname is mogelijk vanaf € 25.000,-.

Heeft u interesse? Neem dan contact met ons op via info@connectinvest.nl (reply op deze mail).

Relatieportal

Op dit moment is een panel van relaties en beleggers de portal aan het testen. De terugkoppeling zullen wij beoordelen en verwerken om ons vervolgens te richten op de livegang. We houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.



4% rente op de Vastgoedrekening

Op zoek naar een interessant alternatief om te sparen? De Vastgoedrekening biedt een aantrekkelijke rente van 4% op uw geld.

Of u nu spaargeld heeft dat u wilt laten groeien of maandelijks een bedrag opzij wilt zetten, de Vastgoedrekening maakt het mogelijk om laagdrempelig de stap te zetten van sparen naar beleggen in vastgoed. Deelnemen kan al vanaf € 250,-.

Een ander voordeel van de Vastgoedrekening is het gemak waarmee u kunt in- en uitstappen. Op elk gewenst moment kunt u weer over uw geld beschikken. Dit geeft u de flexibiliteit om uw investeringen aan te passen aan uw financiële behoeften. De maximale deelname per persoon is momenteel € 10.000,- en wellicht wordt dit plafond binnen afzienbare tijd verhoogd naar € 15.000,-. Het is een leuke manier om te sparen voor bijvoorbeeld uw kinderen of voor een specifiek spaardoel.

Een eigen rekening openen is gratis, eenvoudig en binnen enkele minuten geregeld.

vastgoedrekening

[GA NAAR WEBSITE](#)

Vastgoedfondsenscan



Wist u dat er op dit moment maar liefst 100 Nederlandse niet-beursgenoteerde vastgoedfondsenscan op de Vastgoedfondsenscan zijn geanalyseerd en worden weergegeven?

Ruim 500 gebruikers maken frequent gebruik van de Vastgoedfondsenscan.

De Vastgoedfondsenscan is een vergelijkingsite voor niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen.

Wilt u ook helder inzicht in alle niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen in Nederland? Maak dan eenvoudig en gratis een account aan.

[GA NAAR WEBSITE](#)

Aanmelden bij Connect Invest

U ontvangt deze nieuwsbrief als relatie van Connect Invest. U kunt zich afmelden indien u deze niet meer wenst te ontvangen. Als u relaties heeft aan wie u deze nieuwsbrief doorstuurt, kunnen zij zich altijd via onze website zelf aanmelden. Dan worden zij eveneens altijd direct geïnformeerd.