

# Nieuwsbrief

## 3e kwartaal 2023

In deze nieuwsbrief geven wij een verslag over het derde kwartaal en kijken we vooruit naar het vierde kwartaal.

Met vriendelijke groet,

Henk Reyers van Buuren, Pieter van Herk en Robin Jahshan



### Transformatieprojecten



[MEER INFO](#)

Achter de schermen zijn we druk bezig met een tweetal zogenoemde opportuniteiten. Dit betreffen transformatieprojecten waarbij beleggers kunnen deelnemen in de herontwikkeling. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een transformatie van een schoolgebouw of monument naar zorgappartementen of woningen.

Een mooi voorbeeld is de Koddeweg 55-77 te Hoogvliet. De financiering van dit object is onlangs met een selecte groep beleggers gerealiseerd. Het kantoorgebouw zal worden herontwikkeld naar starterswoningen en woningen voor arbeidsmigranten.

Voor de Koddeweg bedroeg het minimale deelnamebedrag € 500.000,-, maar wij verwachten dat de aankomende deelnames vanaf € 100.000,- in de markt gezet worden, waardoor deze voor een groter deel van onze relaties bereikbaar worden.

### Rente op de Vastgoedrekening verhoogd naar 6%

Wij zijn verheugd dat we kunnen melden dat wij per 1 september 2023 de rente op de Vastgoedrekening naar 6% hebben verhoogd.

Wij kunnen deze verhoging doorvoeren omdat de beleggingen van de Vastgoedrekening een hoger rendement genereren. En zoals wij altijd hebben gezegd, wij willen de renteopbrengsten van de deelnemers maximaliseren.

Of u nu spaargeld heeft dat u wilt laten groeien of maandelijks een bedrag opzij wilt zetten, de Vastgoedrekening maakt het mogelijk om laagdrempelig de stap te zetten van sparen naar beleggen in vastgoed. Deelnemen kan al vanaf € 250,-.

Een eigen rekening openen is gratis, eenvoudig en binnen enkele minuten geregeld.



[GA NAAR WEBSITE](#)

### Partner HERMON Heritage B.V.



[MEER INFO](#)

Graag brengen we u op de hoogte van onze partnerovereenkomst met HERMON Heritage B.V.

Sinds 2010 staat HERMON Heritage voor duurzame herontwikkeling van monumenten. Als landelijke (her)ontwikkelaar met veel ervaring is HERMON als geen ander in staat om monumenten voor de toekomst te bewaren.

Het herontwikkelen van monumenten biedt interessante beleggingsmogelijkheden.

### Relatieportal

De testfase is voorbij en we starten aankomend kwartaal het onboardingsproces.

Binnenkort ontvangt u van ons een e-mail met alle benodigde informatie over uw accountgegevens en de validatieprocedure.



### Vastgoedfondsscan

Vind en vergelijk **vastgoedfondsen** om in te beleggen

De Vastgoedfondsscan geeft helder inzicht in niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen.

[GA NAAR WEBSITE](#)

Maakt u al gebruik van de Vastgoedfondsscan? Meer dan 500 gebruikers maken op dit moment frequent gebruik van de Vastgoedfondsscan. De Vastgoedfondsscan is een vergelijkingswebsite voor niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen.

Wilt u ook helder inzicht in alle niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen in Nederland? Maak dan eenvoudig en gratis een account aan.

### Aanmelden bij Connect Invest

U ontvangt deze nieuwsbrief als relatie van Connect Invest. U kunt zich afmelden indien u deze niet meer wenst te ontvangen. Als u relaties heeft aan wie u deze nieuwsbrief doorstuurt, kunnen zij zich altijd via onze website zelf aanmelden. Dan worden zij eveneens altijd direct geïnformeerd.